

## CONTRACT DE SCHIMB

Încheiat astăzi, 23.07.2008, la sediul Primăriei Cîndești

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Parohia Cîndești cu sediul în satul Cîndești, comuna Cîndești, județul Neamț, reprezentată de dl. Butescu Ionel în calitate de preot paroh, posesorul cărții de identitate seria N.T. nr.235955 eliberată de Poliția Piatra-Neamț, cod numeric personal 1550920274794 în calitate de copermutant prim, pe de o parte, și

1.2. Primăria Cîndești, cu sediul în satul Cîndești, comuna Cîndești, județul Neamț, reprezentată de dl. Grigoraș Vasile în calitate de primar, posesorul cărții de identitate seria N.T. nr.225746 eliberată de Poliția Piatra-Neamț, cod numeric personal 1570316270602 în calitate de copermutant secund, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de schimb, cu respectarea următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Copermutantul prim declară că dau în deplină proprietate copermutantului secund imobilul proprietatea mea, situat în extravilanul Cîndești, punctul „Dărăbăneasca”, format din teren în suprafață de 4.000 mp. astfel cum este identificat în schița de plan ce face parte integrantă din prezentul contract.

2.1.1. Am dobândit acest imobil prin Legea nr.18/1991 și mi-a revenit în baza titlului de proprietate cu nr. 19/997 din 24.06.1997.

2.1.2. Evaluez acest imobil la suma de 9.000 lei.

2.1.3. În schimbul proprietății asupra acestui imobil, primesc de la copermutantul secund, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 4.000 mp. situat în tarlăua „Dărăbăneasca”.

2.2. Copermutantul secund declară că dau în deplină proprietate copermutantului prim, terenul în suprafață de 4.000 mp. situat în tarlăua „Dărăbăneasca”.

2.2.1. Am dobândit acest teren prin efectul Legii nr.18/1991.

2.2.2. Evaluez acest teren la suma de 9.000 lei.

### III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Transmiterea proprietății asupra imobilului situat în în extravilanul Cîndești, punctul „Dărăbăneasca”, format din teren în suprafață de 4.000 mp. are loc de azi, 23.07.2008, data autentificării prezentului contract.

3.2. Transmiterea proprietății asupra terenului în suprafață de 4.000 mp. situat în tarlăua „Dărăbăneasca” are loc de astăzi, 23.07.2008, data autentificării prezentului contract.

### IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Copermutanții (coschimbații) au obligația să predea reciproc bunurile care fac obiectul prezentului contract.

4.2. Imobilul menționat mai sus este liber de orice sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind, în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului prim, de la data dobândirii și până în prezent.

4.3. Terenul menționat mai sus este liber de sarcini, nu este scos din circuitul civil, prin trecere în proprietatea publică, fiind în mod legal și continuu, în proprietatea și posesia copermutantului secund de la data dobândirii și până în prezent.

### V. RĂSPUNDEREA PENTRU EVICȚIUNE ASUPRA BUNULUI IMOBIL.

5.1. Copermutanții cunosc situația juridică și de fapt a acestor imobile, ce formează obiectul prezentului contract de schimb, ca fiind cea descrisă mai sus și garantează că nu sunt grevate de sarcini și răspund reciproc împotriva evicțiunii, conform art. 1337 Cod civil.

5.2. Transmiterea proprietății și posesiunii fiecăruia dintre cele două imobile are loc, fără îndeplinirea altor formalități, de astăzi, 23.07.2008, data autentificării prezentului contract.

### VI. CLAUZE FINALE

6.1. Impozitele și taxele aferente imobilelor sunt achitate, la zi, urmând ca de astăzi, 23.07.2008, data autentificării, să treacă în sarcina noilor proprietari.

6.2. Prezentul contract de schimb se face fără plata vreunei sulte între copermutanți.

6.3. Taxa de autentificare, timbrul judiciar și onorariul notarial sunt suportate de copermutanți, în părți egale.

6.4. Părțile declară, potrivit art. 45 alin. 3 din Legea nr. 36/1995, că vor îndeplini formalitățile necesare pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

6.5. Prezentul contract de schimb a fost încheiat într-un număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Copermutant prim,  
PAROHIA CÎNDEȘTI

Preot,  
Butescu Ionel

Copermutant secund,  
PRIMĂRIA CÎNDEȘTI

Primar, Viceprimar,  
Grigoraș Vasile Păduraru Ion